



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., д. 20, г. Владивосток, 690091
Телефон: 261-42-23, 261-44-36
Факс: 261-42-23. E-mail: adminvlc@vlc.ru

Председателю
Думы города Владивостока
А.П. Брику
ул. Суханова, д. 3,
г. Владивосток, 690091

29.05.2026 № 1-3/2220

На № _____ от _____

Об рассмотрении обращения

Уважаемый Андрей Петрович!

В соответствии со статьей 40 Регламента Думы города Владивостока направляю Вам постановление главы города Владивостока от 26.05.2026 № 1377 «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «Порядок продажи доли в праве общей долевой собственности в жилых помещениях, находящейся в собственности Владивостокского городского округа».

- Приложение: 1. Постановление главы города Владивостока от 26.05.2026 № 1377 «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «Порядок продажи доли в праве общей долевой собственности в жилых помещениях, находящейся в собственности Владивостокского городского округа» на 1 л. в 1 экз.;
2. Проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 08.10.2021 № 235-МПА «Положение о муниципальном земельном контроле на территории Владивостокского городского округа» на 1 л. в 1 экз.;
3. Проект муниципального правового акта «Порядок продажи доли в праве общей долевой собственности в жилых помещениях, находящейся в собственности Владивостокского городского округа» на 15 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока



от 08.10.2021 № 235-МПА «Положение о муниципальном земельном контроле на территории Владивостокского городского округа» на 2 л. в 1 экз.;

5. Пояснительная записка к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 08.10.2021 № 235-МПА «Положение о муниципальном земельном контроле на территории Владивостокского городского округа» на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации

А.Н. Сухов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 145F9E05C9DA3EFEC1C5868072DF014

Владелец Сухов Алексей Николаевич

Действителен с 01.04.2026 по 25.06.2027

Исакова Анастасия Романовна
8 (423) 252-70-86



Душа 7. Вм-ко

**ГЛАВА
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2026

г. Владивосток

№

1377

О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «Порядок продажи доли в праве общей долевой собственности в жилых помещениях, находящейся в собственности Владивостокского городского округа»

В соответствии со статьей 28 Устава города Владивостока, статьей 40 Регламента Думы города Владивостока

п о с т а н о в л я ю:

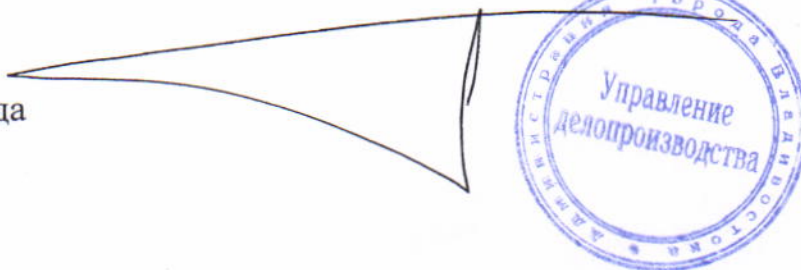
1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «Порядок продажи доли в праве общей долевой собственности в жилых помещениях, находящейся в собственности Владивостокского городского округа» (прилагается).

2. Назначить представителем главы города Владивостока при рассмотрении данного вопроса Сухова А.Н., заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова А.Н.

Глава города



К.В. Шестаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «Порядок продажи доли в праве общей долевой собственности в жилых помещениях, находящейся в собственности Владивостокского городского округа»

В собственности Владивостокского городского округа находятся доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения (комнаты, квартиры, часть квартиры, жилые дома, части жилого дома).

В целях урегулирования и упрощения процедуры продажи муниципальной доли разработан проект муниципального правового акта города Владивостока «Порядок продажи доли в праве общей долевой собственности в жилых помещениях, находящейся в собственности Владивостокского городского округа» (далее – проект).

Указанный проект разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации в целях реализации жилищных прав граждан в виде предоставления возможности выкупа находящихся в собственности Владивостокского городского округа долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

Глава города

К.В. Шестаков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «Порядок продажи доли в праве общей долевой собственности в жилых помещениях, находящейся в собственности Владивостокского городского округа»

Принятие проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «Порядок продажи доли в праве общей долевой собственности в жилых помещениях, находящейся в собственности Владивостокского городского округа» (далее – проект) потребует дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

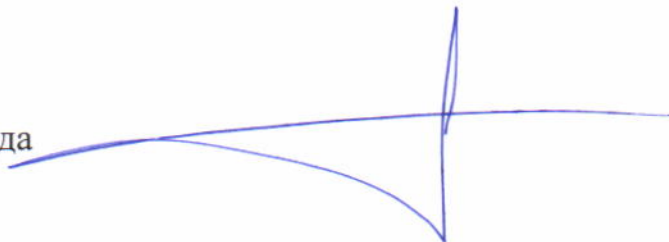
Так, в настоящее время в реестр муниципального имущества Владивостокского городского округа внесены сведения в отношении 38 долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, право муниципальной собственности Владивостокского городского округа на которые зарегистрированы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящим проектом предусмотрена процедура определения рыночной стоимости подлежащих продаже долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения посредством проведения оценки объектов оценки в порядке, предусмотренном положениями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ).

Учитывая размер расходов из бюджета Владивостокского городского округа, связанных с проведением оценки в отношении одного объекта оценки, согласно Федеральному закону № 135-ФЗ общая сумма затрат для реализации настоящего проекта составляет 760 тыс. руб.

Источником финансирования расходов на реализацию проекта являются налоговые и неналоговые доходы бюджета Владивостокского городского округа.

Глава города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a vertical stroke, positioned between the text 'Глава города' and 'К.В. Шестаков'.

К.В. Шестаков